

Gemeinde Betzweiler-Walde
Landkreis Freudenstadt

Bebauungsplan „Hummelbühl-Oberwiesach-Grub III“

Genehmigter Bebauungsplan

„Hummelbühl-Oberwiesach - Grub II“

„Hummelbühl-Oberwiesach - Grub III“

Wasserschutzzone III

LEGENDE

Großgehölze
Pflanzung an vorgesehenen Standort in den Größen 30-35 cm
oder 10-12 cm Stammumfang bzw. bei Nadelgehölzen zwischen
150-250 cm Höhe.

LAUBGEHÖLZE

- | | | | |
|----|---|---------------------|--------------|
| As | = | Acer saccharinum | Silberahorn |
| Ap | = | Acer pseudoplatanus | Bergahorn |
| A | = | Acer platanoides | Spitzahorn |
| B | = | Betula verrucosa | Birke |
| Al | = | Alnus glutinosa | Erl |
| F | = | Fraxinus excelsior | Esche |
| Pr | = | Prunus avium | Vogelkirsche |
| Pa | = | Populus alba nigra | Silberpappel |
| Pa | = | Populus balsamifera | Balsampappel |
| Sa | = | Salix alba Lieder | Weide |
| S | = | Salix caprea-aria | Vogelweide |
| R | = | Rubus pseudoacacia | Akazie |
| T | = | Tilia | Linde |

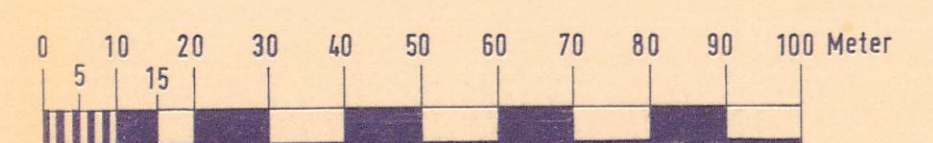
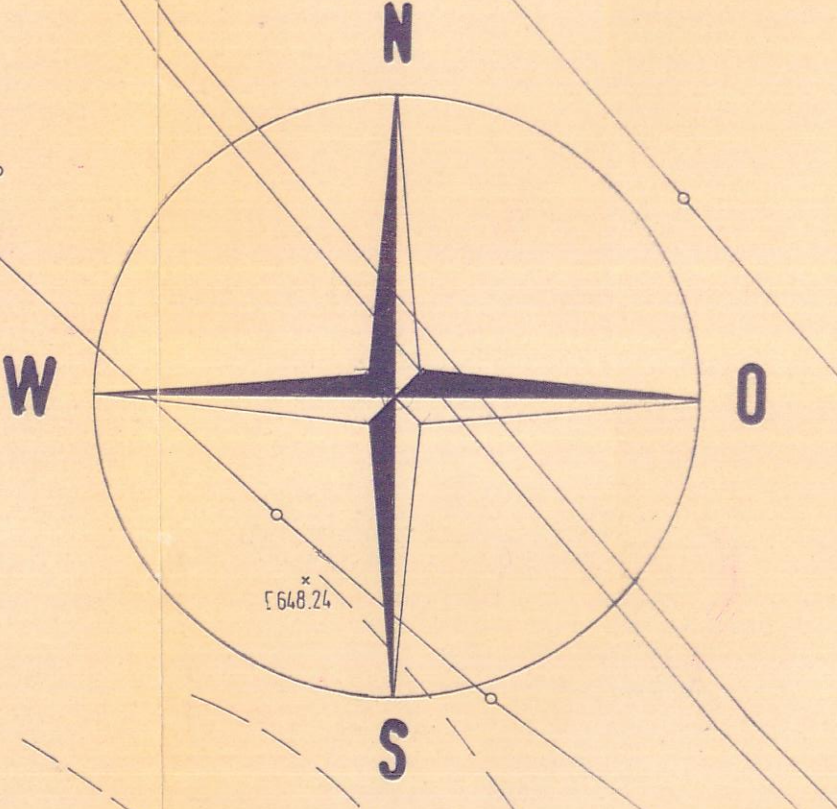
NADELGEHÖLZE

- | | | | |
|----|---|-----------------------|-------------------------------|
| Sk | = | Pinus nigra austriaca | Österreichische Schwarzkiefer |
| K | = | Pinus sylvestris | Kiefer |
| P | = | Picea omorika | Serbische Fichte |
| L | = | Larix deictus | Lärche |

DECKSTRÄUCHER

Zur Unterpflanzung der Großgehölze je m² 0,3-1 Pflanze
Größen 2-4 v. B. zwischen 100-200 cm Höhe

- | | |
|-------------------------|-------------|
| Acer campestre | Feldahorn |
| Acer ginnala | Feuerahorn |
| Amygdalus canadensis | Felsenbirne |
| Carpinus betulus | Hainbuche |
| Cornus alba | Hortensie |
| Cornus mas | Hortensie |
| Corylus avellana | Haselnuß |
| Elaeagnus angustifolius | Olweide |
| Ribes cereum | Sanddorn |
| Lonicera xylosteum | Heckenrose |
| Rhamnus frangula | Faulbaum |
| Salix caprea | Weide |
| Viburnum | Schneeball |



Maßstab 1:1000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE

Gewerbegebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GI

Industriegebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Im Industriegebiet sind die Betriebe der Abfallklasse 1-IV nicht zugelassen, die im Anhang der Abfallschlüssel 1982 des Landes Nordrhein-Westfalen genannt sind - siehe NWZ 1984, Heft 11 -

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,8

Grundflächenzahl

1,6

Geschäftszahl

2,4

Baumassenzahl

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 22 und 23 BauGB)

a

Offene Bauweise

b

Besondere Bauweise (offen, Geb.-Länge bis 80 m)

c

Baugrenzen

d

Freistellung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

e

Straßenverkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

f

Verkehrsgrünfläche

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

g

Umformersiedlung

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenzlinienverlauf

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 Bau- und NVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschäftszahl

Bauweise

Geprüft!
Freudenstadt, den 24. April 1992
Landrätin



Gemeinde Betzweiler-Walde

Bebauungsplan „Hummelbühl-Oberwiesach-Grub III“

LAGEPLAN

M. 1:1000

Planung:

Dipl.-Ing. Hans-Georg Freier Architekt

Architekturbüro, Tel. 07454/3636

Kniestieg 2,

7247 Sulz am Neckar, den 28.02.1989

Gez.: Seeburger

Projektnr.: 75 728.1

Format: 125/95