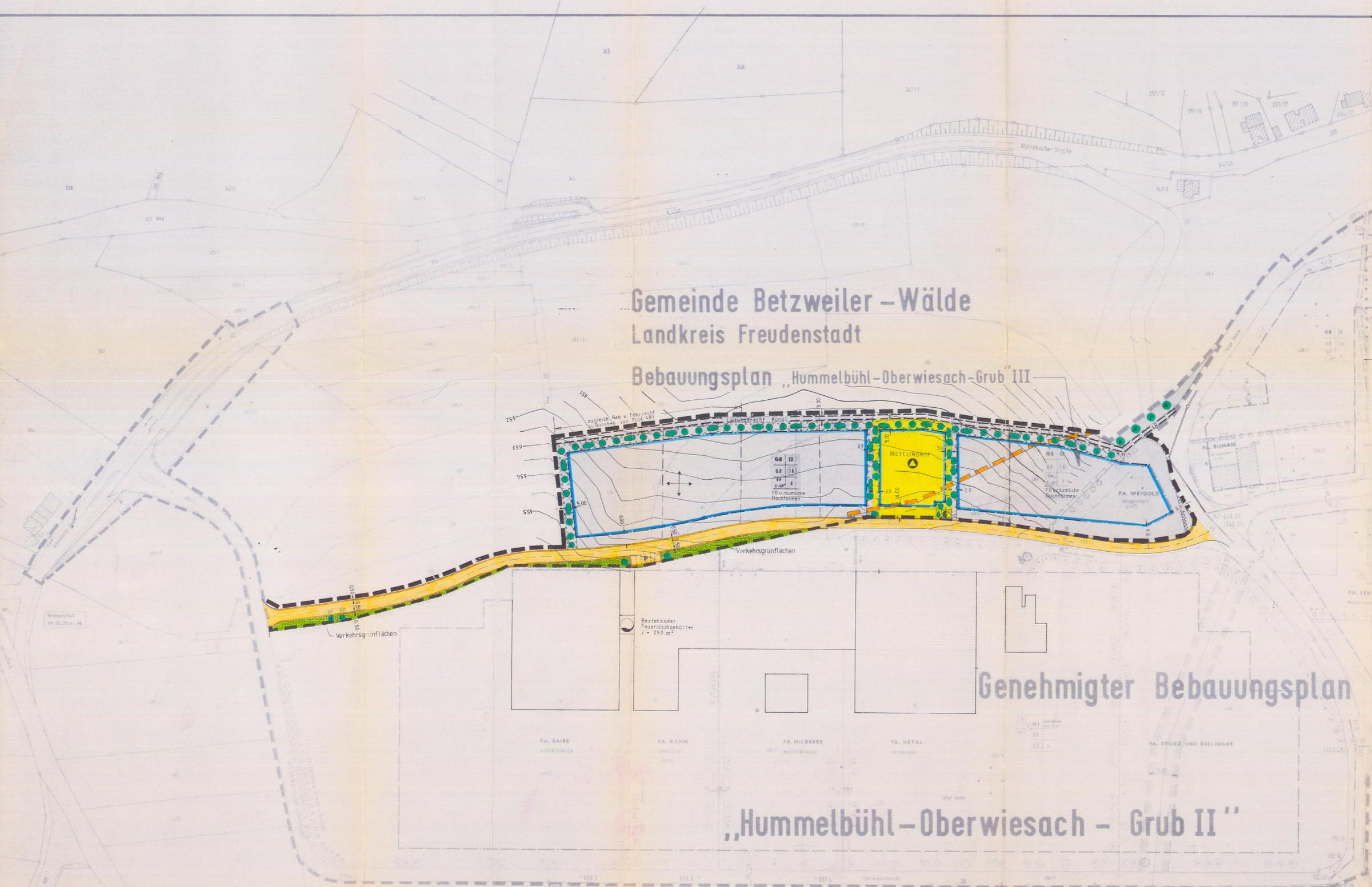


Anzahl 1-62
 Betzweiler-Walde
 1. 1992
 Landratsamt Freudenstadt



Gemeinde Betzweiler-Walde
 Landkreis Freudenstadt

Bebauungsplan „Hummelbühl-Oberwiesach-Grub III“

Genehmigter Bebauungsplan

„Hummelbühl-Oberwiesach - Grub II“

Planzeichenerläuterung

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

Mass der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl
 1,6 Geschossflächenzahl
 max. Gebäudehöhe über tiefstem Geländepunkt
 FA 0750 15/25° Dachform und -neigung
 o offene Bauweise

Bauweise, Baugrenze

— Baugrenze
 - - - empfohlene neue Grundstücksgrenze
 + Firstrichtung bzw. Richtung des Hauptbaukörpers

Verkehrsflächen

Sicherheitsstreifen
 Strassenverkehrsfläche
 Gehwegfläche
 Parkplätze

Grünflächen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
 Einzell stehende Bäume mit Pflanzart

Sonstige Planzeichen

neu
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs herausfallend
 von sichtbehindernder Nutzung über 0,70 m freizuhaltende Fläche

Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität
 Abfall, Recyclinghof
 Wasserversorgung

Pflanzliste zur Grünordnung

Gräßgehölze
 Pflanzung an vorgesehenen Standorten in den Größen 30-35 cm oder 80-120 cm Stammumfang bzw. bei Nadelgehölzen zwischen 150-250 cm Höhe

LAUBGEHÖLZE	NADELGEHÖLZE	DECKSTRÄUCHER
As = Acer saccharinum Ap = Acer pseudoplatanus A = Acer platanoides B = Betula verrucosa Al = Alnus glutinosa F = Fraxinus excelsior Pr = Prunus avium Pa = Populus alba nigra Pab = Populus balsamifera Sa = Salix alba Liemde S = Sorbus aucuparia-aria K = Robinia pseudoacacia T = Tilia	Sk = Pinus nigra austriaca K = Pinus silvestris P = Picea omorika L = Larix dezinia	Silberahorn Bergahorn Spitzahorn Birke Erle Esche Vogelkirsche Silberpappel Balsampappel Weide Vogelbeere Akazie Linde

Zur Unterpflanzung der Gräßgehölze je m² 0,3-1 Pflanze
 Größen 2-vv 8 zwischen 100-200 cm Höhe

Feldahorn Feuerahorn Felsenbirne Kleinbuche Korbweide Haselnuß Diweide Sanddorn Heckenrösche Faulbaum Weide Schneeball	Österreichische Schwarzkiefer Kiefer Serbische Fichte Lärche
---	---

Verfahrensvermerke

- Die Änderung des Bebauungsplanes wurde am 16. Juli 1991 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Betzweiler-Walde beschlossen und am 25. Juli 1991 im Gemeindeblatt ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die vorgezogene Bürgerbeteiligung erfolgte in der Zeit vom 05. Aug. 1991 bis 06. Sept. 1991, gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung.
 - Die Träger öffentlicher Belange wurden parallel zur Auslegung vom 05. Aug. 1991 bis 06. Sept. 1991 an der Plan-aufstellung beteiligt.
 - Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 16.07.1991 einschl. seiner Begründung, wurde vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 16.07.1991 gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Die öffentliche Auslegung wurde am 25.07.1991 im Gemeindeblatt ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 16.07.1991, einschl. seiner Begründung, wurde von Montag, den 05. August 1991 bis Freitag, den 06. Sept. 1991 ausgelegt.
 - Der Gemeinderat hat am 01. Oktober 1991 in öffentlicher Sitzung die vorgetragenen Bedenken und Anregungen behandelt und die erneute Auslegung des Bebauungsplanes beschlossen. Vom 02. Dezember 1991 bis 10. Januar 1992
 - Der Gemeinderat hat am 14. Januar 1992 in öffentlicher Sitzung die vorgetragenen Bedenken und Anregungen behandelt und den Bebauungsplan in der Fassung vom 01. Oktober 1991 als Satzung beschlossen.
 - Das Genehmigungs- bzw. Anzeigeverfahren wurde durch Schreiben des Landratsamtes Freudenstadt mit Erlaß vom 24.4.1992 Nr. 60.2/1992 abgeschlossen.
 - Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 13. Mai 1992 im Gemeindeblatt Nr. 2/1992 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
- Es wird bestätigt, daß das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1-12 BauGB durchgeführt wurde.

Betzweiler-Walde, den 13. Mai 1992
 (Ort, Datum)

Bürgermeister

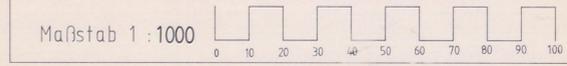


Geprüft!
 Freudenstadt, den 24. April 1992
 Landratsamt



Kreis Freudenstadt
 Gemeinde Betzweiler-Walde
 Ortsteil Betzweiler
 Gemarkung Betzeiler

Bebauungsplan
 „Hummelbühl-Oberwiesach-Grub III“
 Änderung und Erweiterung



DIPL.ING. ALWIN EPPLER
 Beratende Ingenieure
 7295 Dornstetten Gartenstrasse 9 Tel.07443/24080