1. Fertigung für das Landratsamt

KREIS FREUDENSTADT
GEMEINDE } BETZWEILER
MARKUNG }

KREIS FREUDENSTADT GEMEINDE BETZWEILER

Bebauungsplan „Sommerhalde" gen. 22.1.68.

M. 1:500

„Änderung Kindergarten"

Höhen im neuen System!

Bemerkung: Das blau schraffierte Sichtfeld muß von jeder sichtbehindernden Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung und Benützung freigehalten werden.

Bemerkung: Die Höhen für das Straßenproj. sind den Unterlagen des Ing. Büro Eppler Dornstetten entnommen!

Höhen im neuen System!

Sig. Untererlen

Ortsrandstraße

Ve 80 km/h ± 3%

Sh 93 m

Sh 107 m

Vic. W. 4

MARKUNG NEUENBÜRG

Sichtfeld

nicht überbaubare Fläche

Proj. Straße

Fläche für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1f BBauG

Kindergarten

EFH = RÜ.

WA

Str. C

Str. A

Sommerhalde Str. A

Schützstr.

Fußweg

Ortsrandstraße

L.I.O. 412

O.W. 16

Visier bleibt unverändert

15 KV Freileitung

Bach 1

Heimbach

Profil 9

ED 0°

Zeichenerklärung

LEGENDE

Festsetzungen

WS WR WA SW SO § 2 § 3 § 4 § 10 § 11 BauNVO

Geltungsbereich § 9 (5) BBauG

Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO

zwingend Zahl der Vollgeschosse

Höchstgrenze §§ 17 18 BauNVO

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur beispiele. Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet.

Einzel- und Doppelhäuser § 22 BauNVO

Baulinie § 23 BauNVO

Arkade

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.
Grund-flächenzahl	Geschoss-flächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

MD MI MK § 5 § 6 § 7 BauNVO

Abgrenzung unterschiedl. Nutzungsart und -mass

Geschossflächenzahl GFZ § 20 BauNVO

Bauweise offen (abweichende Bauw. besonders festgesetzt) offen, jedoch Gebäude-Länge bis max. 100 m zul. geschlossen § 22 BauNVO

Nur 2 Wohnungen § 3 (4), § 4 (4) BauNVO

Baugrenze § 23 BauNVO

Auskragung bzw. Rücksprung

Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO

Atriumhäuser § 17 (2) BauNVO

Gartenhofhäuser § 17 (2) BauNVO

Reihenhäuser § 22 (4) BauNVO

Nur Hausgruppen § 22 BauNVO

Müllton nenstandplatz

Durchfahrt bzw. Durchgang

bestehend / proj. Strassen-Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG

Öffentlicher Parkplatz § 9 (1) 3. BBauG

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht § 9 (1) 11. BBauG

Grünfläche § 9 (1) 8. BBauG

Zf Zufahrt § 9 (1) 4. BBauG

Gau Garagen unter Gelände § 9 (1) 1.e BBauG

Parkhaus

Aufschüttung § 9 (1) 9. BBauG

Forstwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG grösser/gleich

Ga, St Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 1.e BBauG

Begrenzungslinie für Strassen und sonstige Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG

pfz Pflanzwang § 9 (1) 15. BBauG

pb Pflanzbindung § 9 (1) 16. BBauG

Af Baugrundstück für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1.f BBauG

GGau Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG Gemeinschaftsgaragen unter Gelände § 9 (1) 12. BBauG

T Tankstelle

Abgrabung § 9 (1) 9. BBauG

Landwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG kleiner/gleich Höchstgrenze

GGa, GSt Flächen für Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze § 9 (1) 12. BBauG

Böschung

Von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 (1) 2. BBauG Anpfl. Bebauung u. Einfr.

Versorgungsfläche § 9 (1) 5. BBauG

Zf, Af Zu- und Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG

Unterirdische Bahnanlage § 9 (1) 3. BBauG

Baum (Pflanzwang) § 9 (1) 15. BBauG

Schutzflächen § 9 (1) 14. BBauG

Gebäuderichtung verbindlich § 9 (1) 1.b BBauG

IU anzurechnender UG § 2 (4) LBO

GBH Gebäudehöhe

T Tangentenlänge

ID anzurechnendes DG § 2 (4) LBO

FH Firsthöhe

Hw Halbmesser der Ausrundung (Wanne)

DN Dachneigung

SD Satteldach / FD Flachdach

Nachrichtliche Übernahme

Landschaftsschutz

Luftverkehrsflächen Flughafen

Hauptleitung für Abwasser, Wasserversorgung, Gasversorgung, Fernheizung

Vorgesehene V-Bahn

Naturschutz

Bundesbahnanlagen

El. Freileitung über 10 kV

Hier sind Fußgängerüberwege erwünscht

EFH Erdgesch. Fußb. Höhe

Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. s.v. § 127 (2) 3 BBauG

aufzuhebende Festsetzun.

Zutreffendes Planzeichen ist angekreuzt

VB Richtlinie unverbindlich Vinterbruch

Hk Halbmesser der Ausrundung (Kuppe)

Denkmalschutz

Wasserrechtliche Flächen

El. Fernkabel und Kabel über 10 kV

Grünfläche § 9 (1) 8 BBauG

öffentl. Parkanlage

öffentl. Spielplatz

öffentl. Sport- u. Spielfl.

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1f BBauG

Verwaltungsgebäude

Schule

Kindergarten

Hallenbad

Für die Darstellung d. Grenzen:	Dieser Bebauungsplan — Entwurf	Dieser Bebauungsplan — Entwurf	Dieser Bebauungsplan	Dieser Bebauungsplan	Dieser Bebauungsplan	Für die Planung
Freudenstadt, den	ist gemäß § 2 (1) des BBauG vom 23.6.1960 durch Beschluß des Gemeinderats vom 25/1/1971 aufgestellt worden.	hat gemäß § 2 (6) des BBauG vom 23.6.1960 in der Zeit vom 22.2.71 bis 22.3.71 öffentlich ausgelegen.	ist gemäß § 10 d. BBauG vom 23.6.1960 durch den Gemeinderat am 25.1.71 als Satzung beschlossen worden.	ist gemäß § 11 d. BBauG vom 23.6.1960 am ..... genehmigt worden.	ist gemäß § 12 d. BBauG vom 23.6.1960 durch ortsübliche Bekanntmachung am ..... rechtsverbindlich.	Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft, dies gilt insbesondere für die bisherigen Bebauungspläne.	Freudenstadt, den 25/1/1971 Landratsamt Kreisbauamt Bauleitplanung Kreisbaumeister
	Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister				