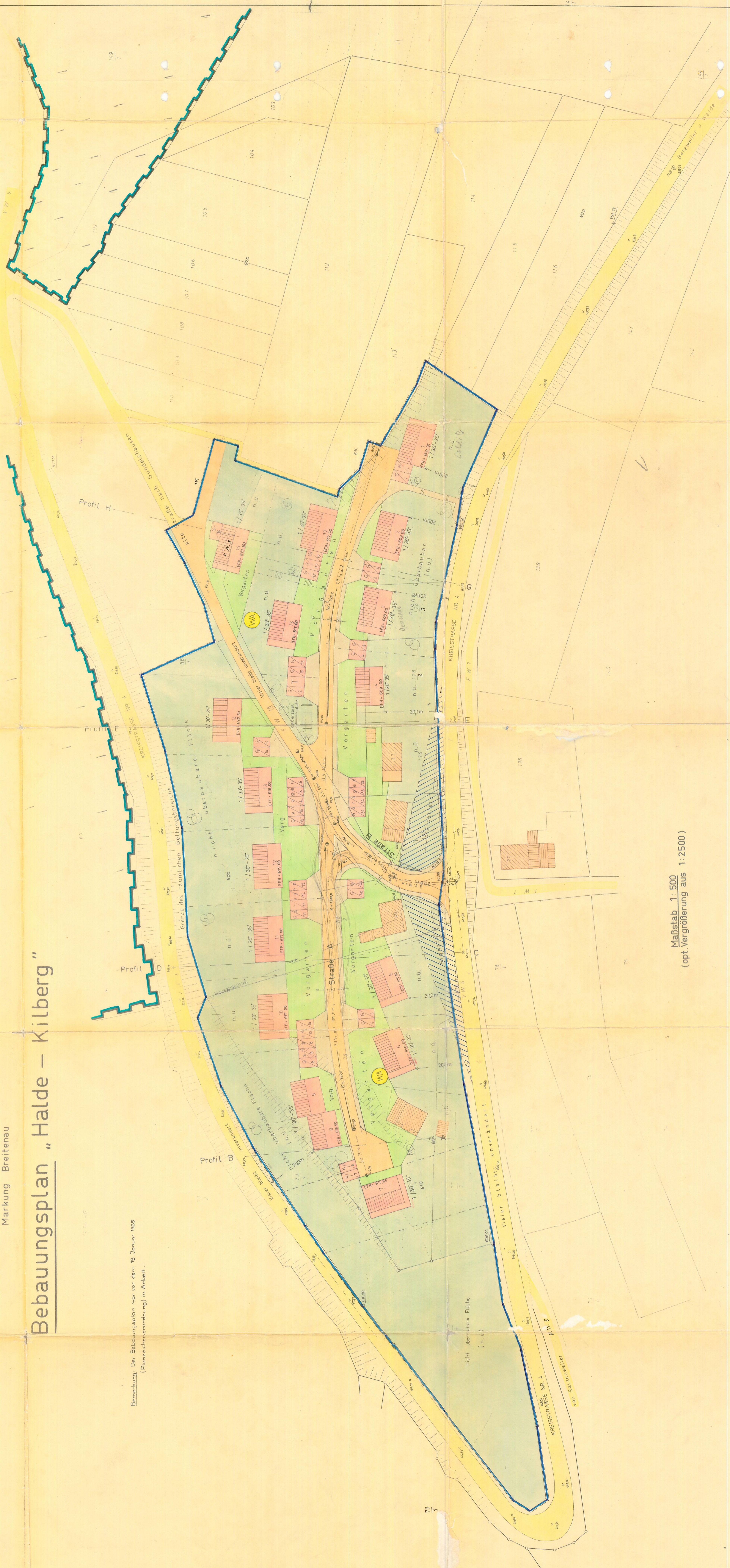


Gemeinde Wälder
Markung Breitenau

Bemerkung: Der Bebauungsplan war vor dem 19. Januar 1965 (Planzeichenerordnung) in Arbeit.



I Art der beulichen Nutzung (WA) allgemeines Wohngebiet 1.5 d § 1 Abs 2 Nr 1c der BauNVO	II Geraen Personen 6 6 6	Vorgarten nü. (nicht überbaubare Fläche) gem § 9 Abs. 2 lit. B BAuG.	Freizeitanlage 1/ DN 30" - 35" Es bedeuten: EFH = Erdgeschoss	III Maß der baulichen Nutzung 1/ = steckig über EFH DN Dachneigung 30" - 35"	IV Anmerkung: Begleit der Bauweise u. Baugestaltung sind hierzu die zum Bebauungsplan gehörenden Festsetzungen zu berücksichtigen.	STANDARD BauNVO 1.5 d Abs. 2 Nr. 1c BauNVO Baugrenze 5 d Abs. 3 BauNVO Baugrenze 5 d Abs. 3 BauNVO Zukunftige -ne Grenz Begrenzende Grenz Grenzende des zum Bebauungsplan gehörenden Festsetzungen	Für die Planung: Freudenstadt, den 15.08.2025 Freudenstadt, den 15.08.2025 Freudenstadt, den 15.08.2025
LEGENDE	Dieser Bebauungsplan - Entwurf ist gemäß § 2 (1) des BAuG vom 23.6.1960 durch Beschluss des Gemeinderats vom 23.6.1960 aufgestellt worden.	Dieser Bebauungsplan - Entwurf ist gemäß § 2 (1) des BAuG vom 23.6.1960 in der Zeit vom 23.6.1960 bis 23.6.1960 öffentlich ausgelegen worden.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 70 des BAuG vom 23.6.1960 durch den Gemeinderat am 23.6.1960 beschlossen worden.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BAuG vom 23.6.1960 am 23.6.1960 genehmigt worden.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 des BAuG vom 23.6.1960 durch örtliche Bekanntmachung am 23.6.1960 rechtsverbindlich geworden.	Das blau schattierte Sinfeld muß von jeder sich behindernden Bauung, Befriedung, Einfriedung und Benutzung freigehalten werden.	Freudenstadt, den 15.08.2025 Freudenstadt, den 15.08.2025 Freudenstadt, den 15.08.2025

Kreisbaumeister