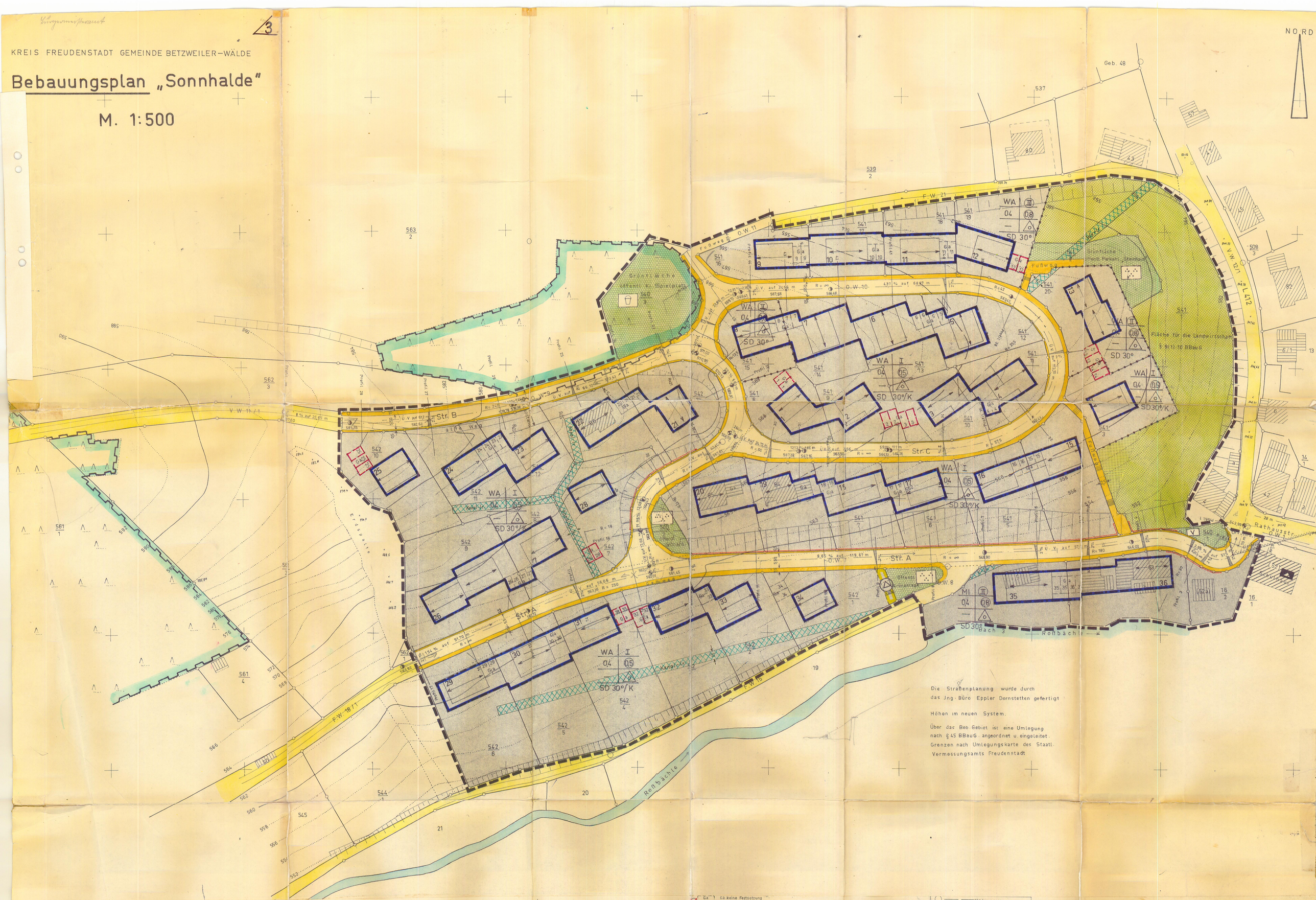
Urgemeinschaft

3

KREIS FREUDENSTADT GEMEINDE BETZWEILER-WÄLDE

Bebauungsplan „Sonnhalde"

M. 1:500



Die Straßenplanung wurde durch das Ing.-Büro Eppler Dornstetten gefertigt

Höhen im neuen System.

Über das Beb. Gebiet ist eine Umlegung nach § 45 BBauG angeordnet u. eingeleitet. Grenzen nach Umlegungskarte des Staatl. Vermessungsamts Freudenstadt

LEGENDE

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Baugebiet | Zahl d. Vollgesch.
Grund-flächenzahl | Geschoss-flächenzahl
Baumassenzahl | Bauweise

WA I 0,4 0,8

WA WR WB SW SO MD MI MK GE GI
§ 2 § 3 § 4 § 5 § 6 § 7 § 9
BauNVO

Sonstige Abgrenzung

Geltungsbereich § 9 (5) BBauG

Abgrenzung unterschiedl. Nutzungsart und -mass

Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO

Geschossflächenzahl GFZ § 20 BauNVO

Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO

zwingend

Zahl der Vollgeschosse

Bauweise offen b besondere (abweichende) Bauw. offen, z.B. nach Skt. ___ lang bis max. 100 m g geschlos. § 22 BauNVO

Atriumhäuser § 17 (2) BauNVO

Gartenhofhäuser § 17 (2) BauNVO

Reihenhäuser § 22 (4) BauNVO

Höchstgrenze §§ 17 18 BauNVO

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele. Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet.

Einzel- und Doppelhäuser § 22 BauNVO

Nur 2 Wohnungen § 3 (4), § 4 (4) BauNVO

Nur Hausgruppen § 22 BauNVO

Baulinie § 23 BauNVO

Baugrenze § 23 BauNVO

Müllitonnenstandplatz

Arkade

Auskragung bzw. Rücksprung

Durchfahrt bzw. Durchgang

bestehend proj. Strassen-Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG

Öffentlicher Parkplatz § 9 (1) 3. BBauG

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht § 9 (1) 11. BBauG

öffentl. Grünfläche § 9 (1) 8. BBauG

Zf Gau Zufahrt § 9 (1) 4. BBauG Garagen unter Gelände § 9 (1) 1.e BBauG

Parkhaus

Aufschüttung § 9 (1) 9. BBauG

Forstwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG grösser/gleich

Ga,St Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 1.e BBauG

Begrenzungslinie für Strassen und sonstige Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG

Pflanzzwang § 9 (1) 15. BBauG

pb Pflanzbindung § 9 (1) 16. BBauG

Baugrundstück für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1.f BBauG

Af GGau Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG Garagen unter Gelände § 9 (1) 1.e BBauG

Tankstelle

Abgrabung § 9 (1) 9. BBauG

Landwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG kleiner/gleich Höchstgrenze

Ga keine Festsetzung innerhalb der Baugrenze

GGa,GSt Flächen für Gemeinschaftsgaragen u. -stellplätze § 9 (1) 12. BBauG

Böschung

Von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 (1) 2. BBauG Anpfl. Bebauung u. Einfr.

Zf,Af Versorgungsfläche § 9 (1) 5. BBauG

Zu- und Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG

Unterirdische Bahnanlage § 9 (1) 3. BBauG

Baum (Pflanzzwang) § 9 (1) 15. BBauG

Schutzflächen § 9 (1) 14. BBauG

Gebäuderichtung verbindlich § 9 (1) 1.b BBauG

Zugang- u. Zufahrtsverbot

IU anzurechnendes UG § 2 (4) 1.BO

GBH Gebäudehöhe

T Tangentenlänge

Nachrichtliche Übernahme

Landschaftsschutz

Luftverkehrsflächen

Flughafen

A,W,G,H Hauptleitung für Abwasser, Wasserversorgung, Gasversorgung, Fernheizung

Vorgesehene V-Bahn

V Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. s.v. § 127 (2) 3 BBauG

aufzuhebende Festsetzung

ID anzurechnendes DG § 2 (4) 1.BO

FH Firsthöhe

Hw Halbmesser der Ausrundung (Wanne)

DN SD Dachneigung K Kniestock Satteldach, Pultdach

Naturschutz

Bundesbahnanlagen

El. Freileitung über 10 kV

N

Hier sind Fußgängerüberwege erwünscht

EFH Erdgeschoß Fußb. Höhe

Zutreffendes Planzeichen ist angekreuzt

Umlegungsgrenze

Grenzen n. Zuteilungsentwurf

Richtlinie unverbindlich

VB Visierbruch

Hk Halbmesser der Ausrundung (Kuppe)

Denkmalschutz

D

Wasserrechtliche Flächen

El. Fernkabel und Kabel über 10 kV

Grünfläche § 9 (1) 8 BBauG

öffentl. Parkanlage

öffentl. Spielplatz

öffentl. Sport u. Spielfl.

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1.f BBauG

Verwaltungsgebäude

Schule

Kindergarten

Hallenbad

Es gilt die BauNVO 1968 (BGBl. I S. 1237 ber. I 1969 S. 11)

Für die Darstellung d. Grenzen
Freudenstadt, den ...

Dieser Bebauungsplan — Entwurf ist gemäß § 2 (1) des BBauG vom ... 1960 durch Beschluß des Gemeinderats vom 5. Okt. 1971 aufgestellt worden.

Dieser Bebauungsplan — Entwurf hat gemäß § 2 (6) des BBauG vom ... 1960 in der Zeit vom 20/12/71 bis 20/1/72 öffentlich ausgelegt.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 d BBauG vom 23.6.1960 durch den Gemeinderat am 29.5.72 als Satzung beschlossen worden.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 d BBauG vom 23.6.1960 am 26.3.1974 genehmigt worden.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 d BBauG vom 23.6.1960 durch ortsübliche Bekanntmachung am 29.3.74 Rechtsverbindlich geworden.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft, dies gilt insbesondere für die bisherigen Bebauungspläne.

Für die Planung
Freudenstadt, den 25. JUNI 1971
Landratsamt
Kreis Bauleitplanung

Für die rote Einzeichnung der Stützmauern
Freudenstadt, den 25.5.1972
Kreisbaumeister

Für die grüne Einzeichnung der Leitungsrechte
Freudenstadt, den 20.10.72.
Kreisbaumeister