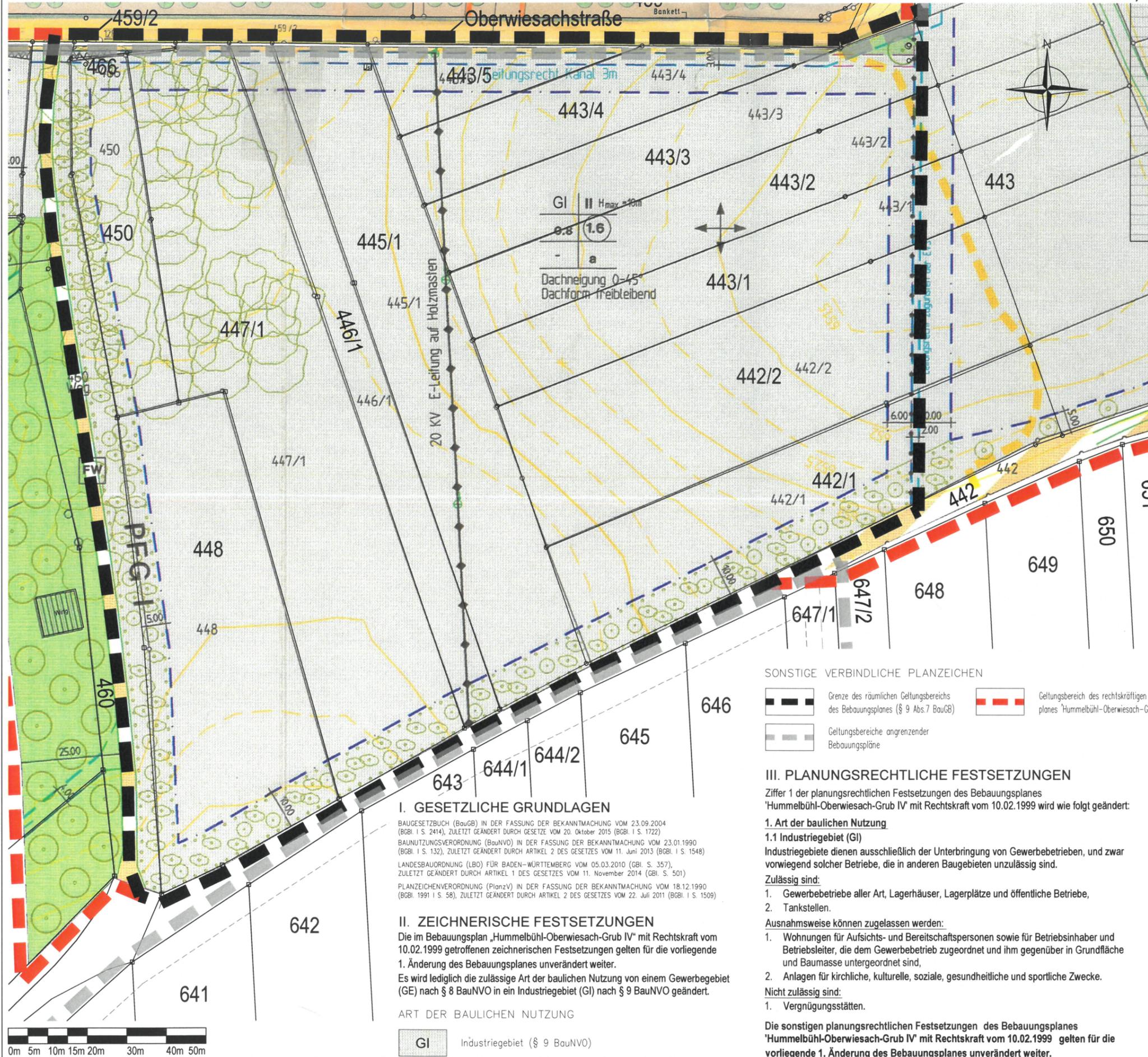


# BEBAUUNGSPLAN "HUMMELBÜHL-OBERWIESACH-GRUB IV - 1. ÄNDERUNG" IN LOSSBURG - BETZWEILER, LANDKREIS FREUDENSTADT



## IV. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan 'Hummelbühl-Oberwiesach-Grub IV' mit Rechtskraft vom 10.02.1999 gelten für die vorliegende 1. Änderung des Bebauungsplanes unverändert weiter.

## VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	10. November 2015
Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt:	20. November 2015
Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 II, 4 II BauGB):	10. November 2015
Veröffentlichung der Offenlage (§§ 3 II, 4 II BauGB) im Mitteilungsblatt:	20. November 2015
Öffentliche Auslegung (§ 3 II BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 II BauGB):	vom 30. November 2015 bis 30. Dezember 2015
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 VII, 3 II, 4 II BauGB) und Satzungsbeschluss (§ 10 I BauGB):	02. Februar 2016
Veröffentlichung im Mitteilungsblatt, damit Inkrafttreten:	19. Februar 2016

Stempel / Unterschrift  
 Ausgefertigt: Loßburg, den 19. Februar 2016  
 Christoph Enderle, Bürgermeister

## Lage im Raum



## Bebauungsplan "Hummelbühl-Oberwiesach-Grub IV - 1. Änderung" in Loßburg - Betzweiler LAGEPLAN

Maßstab: 1 : 1.000	Projektnummer: 12064
	Plannummer: 12064/bbp-1.2
Gez./Geü. Datum Änderungswerk	Grundlage: ALK
SF/Gr/Gf 10.11.15 Planfassung Entwurf	
Gr/Gf 02.02.16 k.A., Satzungsbeschluss	

**BÜRO GRÖRER**  
 DETTENBERG STR. 23  
 72186 EMPFINGEN  
 Ingenieure, Sachverständige, Landschaftsarchitekten  
 Telefon: 07485 / 97 69 0  
 Telefax: 07485 / 97 69 21

## SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes 'Hummelbühl-Oberwiesach-Grub IV'
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

## III. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Ziffer 1 der planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes 'Hummelbühl-Oberwiesach-Grub IV' mit Rechtskraft vom 10.02.1999 wird wie folgt geändert:

### 1. Art der baulichen Nutzung

#### 1.1 Industriegebiet (GI)

Industriegebiete dienen ausschließlich der Unterbringung von Gewerbebetrieben, und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind.

#### Zulässig sind:

- Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumassee untergeordnet sind,
- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

#### Nicht zulässig sind:

- Vergnügungsstätten.

Die sonstigen planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes 'Hummelbühl-Oberwiesach-Grub IV' mit Rechtskraft vom 10.02.1999 gelten für die vorliegende 1. Änderung des Bebauungsplanes unverändert weiter.

## I. GESETZLICHE GRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZE VOM 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)  
 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)  
 LANDESBAUORDNUNG (LBO) FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG VOM 05.03.2010 (GBl. S. 357), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 11. November 2014 (GBl. S. 501)  
 PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

## II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Die im Bebauungsplan „Hummelbühl-Oberwiesach-Grub IV“ mit Rechtskraft vom 10.02.1999 getroffenen zeichnerischen Festsetzungen gelten für die vorliegende 1. Änderung des Bebauungsplanes unverändert weiter.  
 Es wird lediglich die zulässige Art der baulichen Nutzung von einem Gewerbegebiet (GE) nach § 8 BauNVO in ein Industriegebiet (GI) nach § 9 BauNVO geändert.

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Industriegebiet (§ 9 BauNVO)